

# ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov.

---

## I. Zmluvné strany

**Nájomca:** Centrum voľného času  
**Sídlo:** Ul. Andreja Kmeťa 22, 036 01 Martin  
**IČO:** 00184144  
**DIČ:** 2020603277  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**Číslo účtu:** 1634653358/0200  
**Telefón, fax:** 043/4133651  
**Oprávnený konateľ v mene organizácie:** Mgr. Alena Leštinská, riaditeľka

**Prenajímateľ:** Miroslav Ševčík SAI Sport  
**Sídlo:** Hurbanova 22/60, 036 01 Martin  
**IČO:** 40662403  
**IČ DPH:** SK1039340027  
**Zapísaný:** č. OŽP - Z/2008/0575  
**Bankové spojenie:** Tatrabanka, a. s.  
**Číslo účtu:** 2621794789/1100  
**Telefón, fax:** 0915 879 583  
**Oprávnený konateľ v mene organizácie:** Bc. Miroslav Ševčík

## II.

### Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory č.2 – telocvičňu s vybavením, ktorých je výlučným vlastníkom, nachádzajúce sa na 1. poschodí domu súpisné číslo 5524, evidovaného na katastrálnej mape parcelné číslo 3500/4, katastrálne územie Martin, okres Martin obec Martin za účelom realizácie krúžkovej činnosti CVČ Ul. A. Kmeťa 22, Martin a to v dňoch pondelok až nedeľa v rozsahu **10** hod týždenne **podľa priloženého rozvrhu hodín**.

## III.

### Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 1. 2016 do 30. 6. 2016.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený pred uplynutím uvedenej doby, a to písomnou výpoveďou zo strany nájomcu, alebo prenajímateľa. Výpovedná lehota sa stanovuje na 3 mesiace odo dňa doručenia písomnej výpovede.

#### **IV. Cena nájmu**

1. Cena nájmu je stanovená dohodou vo výške **13€/hod** , spolu 2 600 eur, slovom dvetisícšesťsto eur.
2. Nájomné je povinný nájomca uhradiť na účet prenajímateľa v dvoch splátkach : za obdobie 1-3/2016 do konca apríla 2016, za obdobie 4-6/2016 do konca júla 2016.

#### **V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Prenajímateľ zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu priestoru a vykonáva potrebné opatrenia pre zabránenie vzniku požiaru a inej havárie.
3. Prenajímateľ po ukončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v prenajatých priestoroch bez písomného súhlasu prenajímateľa, ani protihodnotu toho, o čo sa prípadne kvalita a vybavenie nebytového priestoru zlepšili, a to ani vtedy, ak od nájomcu nepožaduje, aby prenajaté priestory uviedol do pôvodného stavu.
4. Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu vrátiť prenajímateľovi nebytové priestory v stave, v akom boli do prenájmu odovzdané s prihliadnutím na primerané opotrebenie. Za škody spôsobené nájomcom v priestore prenájmu zodpovedá nájomca a je povinný ich nahradiť.

#### **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Prípadné zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú možné len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po jej vzájomnom prejednaní, slobodne a nie v tiesni za nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Martine dňa 15.12. 2015.

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**