

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov.

I. Zmluvné strany

Nájomca: Centrum voľného času
Sídlo: Ul. Andreja Kmeťa 22, 036 01 Martin
IČO: 00184144
DIČ: 2020603277
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 1634653358/0200
Telefón, fax: 043/4133651
Oprávnený konateľ v mene organizácie: Mgr. Alena Leštinská, riaditeľka

Prenajímateľ: Miroslav Ševčík SAI Sport
Sídlo: Hurbanova 22/60, 036 01 Martin
IČO: 40662403
IČ DPH: SK1039340027
Zapísaný: č. OŽP - Z/2008/0575
Bankové spojenie: Tatrabanka, a. s.
Číslo účtu: 2621794789/1100
Telefón, fax: 0915 879 583
Oprávnený konateľ v mene organizácie: Bc. Miroslav Ševčík

II.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory č.2 – telocvičňu s vybavením, ktorých je výlučným vlastníkom, nachádzajúce sa na 1. poschodí domu súpisné číslo 5524, evidovaného na katastrálnej mape parcelné číslo 3500/4, katastrálne územie Martin, okres Martin obec Martin za účelom realizácie krúžkovej činnosti CVČ Ul. A. Kmeťa 22, Martin a to v dňoch pondelok až nedeľa v rozsahu **10** hod týždenne **podľa priloženého rozvrhu hodín**.

III.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 10. 2015 do 31. 12. 2015.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený pred uplynutím uvedenej doby, a to písomnou výpoveďou zo strany nájomcu, alebo prenajímateľa. Výpovedná lehota sa stanovuje na 3 mesiace odo dňa doručenia písomnej výpovede.

IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu je stanovená dohodou vo výške **13€/hod** , spolu 1300 eur, slovom tisícristo eur.
2. Nájomné je povinný nájomca uhradiť na účet prenajímateľa do konca roku 2015.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Prenajímateľ zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu priestoru a vykonáva potrebné opatrenia pre zabránenie vzniku požiaru a inej havárie.
3. Prenajímateľ po ukončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v prenajatých priestoroch bez písomného súhlasu prenajímateľa, ani protihodnotu toho, o čo sa prípadne kvalita a vybavenie nebytového priestoru zlepšili, a to ani vtedy, ak od nájomcu nepožaduje, aby prenajaté priestory uviedol do pôvodného stavu.
4. Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu vrátiť prenajímateľovi nebytové priestory v stave, v akom boli do prenájmu odovzdané s prihliadnutím na primerané opotrebenie. Za škody spôsobené nájomcom v priestore prenájmu zodpovedá nájomca a je povinný ich nahradiť.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Prípadné zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú možné len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po jej vzájomnom prejednaní, slobodne a nie v tiesni za nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.
4. **Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.**

V Martine dňa 1.10. 2015.

Prenajímateľ:

Nájomca: