

Zmluva
o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení
neskorších prepisov o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi:

prenajímateľom

Zdenka Lacková – výr. kysnutých výrobkov
ul. D. Michaeliho 6
036 01 Martin
V zastúpení
štatutárnym zástupcom: Zdenka Lacková
IČO: 11942193
IČ DPH: SK 1020488689
Zapísaný v živnostenskom registri 1021/1992

a

nájomcom

Centrum voľného času
Sídlo: A. Kmeťa 22, 036 01 Martin
Zastúpené : Mgr. Alenou Leštinskou, riaditeľkou CVČ
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Martin
Číslo účtu : 1634653358 /0200
IČO: 00184144
/ďalej len nájomca/

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ týmto záväzne a neodvolateľne prehlasuje, že je vlastníkom a správcom budovy na ul. D. Michaeliho 6 súp. č. 4547 postavenej na parc. č. KN 1911/83 zapísanej u Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Martin, na LV č. 4875 k.u.: Martin, obec Martin, okres Martin.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi 3 tanečné sály :
Veľká tanečná sála
Červená sála
Baletná sála
+ sociálne zariadenia, spoločné chodby, za účelom činnosti tanečných záujmových útvarov CVČ Martin NEW AGE 1-4 a Kamarátska škola 1-6- príprava .
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.10.2015.


II. Trvanie nájmu


1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa začína dňom účinnosti tejto zmluvy to jest od 29.09.2015 na dobu do 30.06. 2016 podľa priloženého rozvrhu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení nájmu vráti predmet nájmu podľa tejto zmluvy, v stave primeranom opotrebeniu predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá voči prenajímateľovi aj za škody, zapríčinené osobami, ktorým nájomca umožnil prístup k prenajímaným nebytovým priestorom.

III. Poskytované služby

1. Prenajímateľ bude zabezpečovať nájomcovi nasledovné služby:
 - vykurovanie a dodávku tepla v rámci platných predpisov,
 - vodné- stočné,
 - dodávka elektrickej energie,
 - vývoz domového odpadu.


IV. Nájomné a vysporiadanie nákladov


 Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli, že výška nájomného vrátane hore uvedených služieb je 9,- Eur / 1hod, s možnosťou využívať sály podľa priloženého rozvrhu hodín, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy na štyri záujmové útvary počas doby nájmu.

 Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli, na objeme hodín počas dĺžky trvania nájomného vzťahu podľa čl. II tejto zmluvy, a to vo výške 330 hodín.

Nájomné je splatné v troch splátkach : za 10 -12/2015 ,spolu 110 hodín
za 01- 03/2016, spolu 110 hodín
za 04- 06/2016, spolu 110 hodín

Faktúry budú vystavené na základe výkazu realizovaných hodín doručeného prenajímateľovi najneskôr do 30.06.2015.

 Platby nájomného bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej a odoslanej prenajímateľom na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný minimálne 15 dní pred uplynutím doby splatnosti nájomného písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu bankového ústavu a zmenu čísla účtu.

 V prípade omeškania platieb nájomného alebo úhrad za poskytnutie služieb súvisiacich s nájomom nebytových priestorov v zmysle článku V. odstavec 2. prenajímateľ môže vyúčtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky za každý jeden deň omeškania.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. V priestoroch tanečných sál prenajímateľ hradí na vlastný účet náklady, ktoré sú spojené s obvyklým udrzovaním predmetu nájmu / napr. výmena elektrickej žiarovky a pod. /.
2. Väčšie opravy zabezpečuje prenajímateľ, a to na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opráv a údržby predmetu nájmu.
4. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly alebo údržby.
5. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných a svojich interných predpisov, ako aj predpisov o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti pri práci a ochrany majetku. Povinnosti vyplývajúce z potrieb požiarnej ochrany a zabezpečenie budovy a jednotlivých priestorov ostávajú na prenajímateľovi. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v prenajatých priestorov a bude spôsobená nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu, následky škody a náklady na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi bezodkladne po výzve prenajímateľa.
6. Nájomca nemôže zmeniť účel užívania predmetu nájmu dohodnutý touto zmluvou.

VI. Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu po 2 rovnopisoch pre každého účastníka zmluvy.
2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o nájme a podnájme nebytových priestorov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Účastníci zmluvy sa s jej obsahom oboznámili a prehlasujú, že jej porozumeli. Na znak súhlasu so zmluvou, zmluvu vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná.

V Martine dňa 29.9.2015

.....

za nájomcu

.....

za prenajímateľa

Príloha : **Rozvrh hodín**