

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v zmysle neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

Článok I. Zmluvné strany

PaedDr. Peter Vons GYM

Sídlo: Novomeského 1, 036 01 Martin

zastúpená: PaedDr. Peter Vons

Bankové spojenie: Prima Banka Martin

Číslo účtu: 3166552001/3600

IČO: 11943165

DIČ: SK1020488854

/ďalej len prenajímateľ/

a

Centrum voľného času

Sídlo: Ul. A. Kmeťa 22, 036 01 Martin

Zastúpené : Mgr. Alenou Leštinskou, riaditeľkou CVČ

Bankové spojenie : VÚB, a.s. Martin

Číslo účtu : 1634653358 /0200

IČO: 00184144

/ďalej len nájomca/

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom posilňovne VONS-GYM s príslušenstvom na ulici Novomeského 1, súpisné číslo 184 na parcele č. 178 k. ú. Martin,

III. Účel nájmu

Zmluva sa uzatvára za účelom vykonávania výchovno-vzdelávacieho činnosti - záujmový útvar FITNESS organizovaný Centrom voľného času, Ul. A. Kmeťa 22, Martin .

IV. Doba nájmu – ukončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na obdobie **od 1.10.2015 do 30.6.2016** v nasledovných termínoch:
piatok v čase od 14:00 do 16:00, okrem termínov školských prázdnin a sviatkov , **spolu 60 hodín počas školského roka 2015/16**
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu :

- a) dohodou zmluvných strán
- b) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca:
 - užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou
 - neuhradí v stanovenom termíne platbu nájomného alebo služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom
 - nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú prevádzkový poriadok .
 - nájomca prenecháva prenajatý priestor alebo jeho časť do prenájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa
- c) výpoveďou zo strany nájomcu, ak prenajímateľ:
 - hrubo porušuje svoje povinnosti s udržiavaním prenajatého priestoru na dohovorené užívanie
 - riadne nezabezpečuje služby, ktorých poskytovanie je s užívaním prenajatého priestoru spojené

Výpoveď musí byť písomná, výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpovedná lehota je 1 mesiac a platí pre obe zmluvné strany.

V.

Výška nájomného a spôsob platby

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za predmet nájmu a za služby s tým súvisiace (ďalej len „nájomné“) vo výške **11,00 €/ hodina** s DPH .
2. Nájomné sa zaväzuje nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v troch splátkach – za obdobie 10.-12/2015, 1.-3.2016 a 4.-6.2016. Úhrada bude vykonávaná bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný:

1. Odovzdať predmetný priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Umožniť nájomcovi prístup k prenajatým priestorom - v dohodnutom čase.
3. Zabezpečiť dodávku všetkých služieb spojených s nájmom.
4. Bezodkladne odstrániť všetky nedostatky na prenajatých priestoroch po upozornení nájomcom.

Nájomca je povinný:

1. Užívať priestor len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarmi, predovšetkým povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu resp. jeho časti vyplývajú z platných právnych predpisov.
3. Po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal , s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.

VII.
Spoločné záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Akékoľvek dodatky k tejto zmluve môžu nastať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku.
3. Účastníci vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, nebola uzatvorená v tiesni za nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňa 1.10.2015.
5. Táto zmluva je v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná.

V Martine, dňa 30.9.2015

.....
prenajímateľ

.....
nájomca