

Zmluva č.201517

o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zák.č.116/90 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajíateľ: **Základná škola s materskou školou**

so sídlom: Ul. J. V. Dolinského súp. č. 2, 03608 Martin
v zastúpení Mgr. Ivan Hrozičnik, riaditeľ
IČO: 37811843
Bankové spojenie: VÚB a. s.
číslo účtu: 1660845054/0200
IBAN: SK3502000000001660845054
ďalej prenajíateľ

a

Nájomca: **Centrum voľného času**

so sídlom: A. Kmeťá 22, 03601 Martin
v zastúpení: Mgr. Alena Leštinská, riaditeľka
IČO: 00184144
Bankové spojenie: VÚB a. s.
číslo účtu: 1634653358/0200
IBAN: SK4302000000001634653358
ďalej nájomca

za nasledovne dohodnutých podmienok:

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je školská telocvičňa **severná** nachádzajúca sa v objekte č.súp **1337/36** v katastri územia Priekopa pri Martine na ul.J.V.Dolinského 2, o celkovej výmere **270 m²** v tomto členení:

		O výmere
1.	Telocvične	250 m²
2.	Šatne a sociálne zariadenia	20 m²

2. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté nebytové priestory len na

Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté nebytové priestory len na stanovený účel,

t. j. nájom telocvične na športové aktivity v rámci záujmovej činnosti.

Článok II.

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté nebytové priestory len na stanovený účel, t.j. **nájom telocvične na športové cvičenia- vodné pólo**

Článok III

Doba nájmu

1. nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 7. 10. 2015 do 16. 12. 2015** v časovom intervale každý **streda od 17. 00 hod do 18. 00 hod.** s účinnosťou od 7.10.2015.

Upozornenie:

Časový interval nájmu treba chápať ako maximálny čas v budove školy. Znamená to aj čas vyzliekania, sprchovania, obliekania .

1. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu

Článok IV.

Cena nájmu a služieb s užívaním nebytových priestorov

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotenia výšky nájomného v prípade zmeny výmeru MF SR, ktorým sa určuje rozsah tovaru s regulovanými cenami. S prehodnotením výšky nájomného nájomca súhlasí.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zákonnej úpravy cien za dodávku energii má prenajímateľ právo odo dňa úpravy cien premietnuť túto úpravu do ceny účtovaných nákladov.

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

1. Nájomné je splatné **do 5. 12. 2015 podľa výpočtového listu (príloha č.1)**
2. V prípade, že nebude môcť prenajímateľ využiť obsadenie telocvične v dohodnutom termíne, je povinný nahlásiť to prenajímateľovi minimálne týždeň vopred, inak musí platbu obsadenia uhradiť v plnej výške.
3. V prípade, že nájomca nebude môcť využiť telocvičňu v dohodnutom termíne z objektívnych dôvodov (napr. akcie školy, havária v telocvični a pod.) nepožaduje platbu za prenájom v tomto termíne alebo ponúkne nájomcovi náhradný termín.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného bude mu prenajímateľ účtovať a vymáhať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A . Prenajímateľ je povinný:

1. Odovzdávať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady, zabezpečiť stredné a generálne opravy (mimo bežnej údržby a bežných opráv)

B. Nájomca je povinný:

1. Udržiavať priestory používanej telocvične ako aj šatní a príslušenstva v čistote a poriadku. V záujme zodpovednosti za svojich zverencov opúšťa poverený pracovník (tréner, vedúci krúžku, ...) prenajaté priestory ako posledný.
2. Dodržiavať platné bezpečnostné a protipožiarne predpisy. Za bezpečnosť pri práci a požiarňú ochranu v zmysle zákona BOZP číslo 124/2006 z.z. ,ktorý mení a podľa zák č. 309/2007 z.z. a zákona č. 314/2001 z.z. a vyhlášky MVSR č.

121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov zodpovedá nájomca.

3. V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi škodu v plnom rozsahu podľa znaleckého posudku.
4. Nájomca je povinný pred každým cvičením skontrolovať používané náradie i priestory a posúdiť ich stav. V prípade, že by ich stav bol v rozpore s bezpečnosťou vyvarujú sa jeho použitia a nahlásia závady prenajímateľovi.
5. V prípade potreby telefonovania - na záchrannú službu, políciu alebo požiarňu službu je možné prostredníctvom upratovačiek alebo školníka použiť školský telefón nachádzajúci sa v kancelárii tajomníčky školy.
6. Nájomca berie na vedomie, že v prípade úrazu svojich zverencov zodpovedá osobne za všetky okolnosti spojené s úrazom, a že škola nenesie vo vzniknutej situácii žiadnu zodpovednosť.

Článok VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č.116/90 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.

Zmluvné strany podpisujú autentičnosť tejto zmluvy svojim podpisom a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v časovej tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V Martine, dňa 6. 10. 2015

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Výpočtový list

úhrady za užívanie nebytových priestorov

NZ č. 201517

VL platí na obdobie

Nájomca: **CVČ Martin**

7.10.2015 -16.12.2015

zodpovedný za cvičencov: **Juraj Čulák**

A) <u>Nájomné:</u>	Obdobie		Počet hod. celkom	Úhrada celkom
	od	Sadzba akcie za 1 hod		
<i>P.č. Spôsob využitia</i>	<i>do</i>			
1. vodné pólo streda 17.00 – 18.00	7.10.- 16.12.2015	6,00 €	10	60 €

B) <u>Energie a služby:</u>	MESAČNE		Počet hodín celkom	Úhrada celkom
	skutočné obdobie	Sadzba za 1 hod		
I. ENERGIE	7.10.- 16.12.2015	1,50 €	10	15,00 €
UPRATOVANIE	7.10.- 16.12.2015	1,50 €	10	15,00 €
SPOLU		9 €		90,00 €

ÚHRADA CELKOM	za dohodnuté obdobie	90,00 €
---------------	----------------------	---------

Splátkový kalendár na školský rok 2015/ 2016

September	0 €	0	Február	0 €
Október	0 €	0	Marec	0 €
November	0 €	0	Apríl	0 €
December	90 €	0	Máj	0 €
Január	0 €		Jún	0 €

kontrolný súčet: 90 €

