

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV A ŠPORTOVÍSK

uzatvorená podľa §663 a násl. Občianskeho zákonníka.

## **Článok I.** **Zmluvné strany.**

### **Správa športových zariadení mesta Martin, príspevková organizácia**

Sídlo: Gorkého 2, 036 01 Martin

zastúpená: Mgr. Štefan Balošák- riaditeľ

Bank.spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., č.ú.: 0352843175 / 0900

IČO: 37 806 939

DRČ: SK 2021591770

/ďalej len prenajímateľ/

a

### **Centrum voľného času**

Sídlo: A. Kmeťa 22, 036 01 Martin

Zastúpené :Mgr. Alenou Leštinskou, - riaditeľka

Bankové spojenie : VÚB, a.s. Martin

Číslo účtu : 1634653358 /0200

IČO: 00184144

/ďalej len nájomca/

## **Článok II.** **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je nájom telocvične s príslušenstvom na ulici Východná súpisné číslo 10503 a priľahlého ihriska – atletickej dráhy, postaveného na parcele č. 658/197 k.ú. Záturčie, za účelom vykonávania výchovno-vzdelávacieho procesu – záujmových krúžkov organizovaných nájomcom. Tieto priestory budú využívané iba pre stanovený účel a nemôžu byť prenajaté podnájomnou zmluvou tretej osobe.

Majiteľom predmetu nájmu je Mesto Martin, nám. S.H.Vajanského 1, 036 49 Martin. Mestské zastupiteľstvo v Martine zriadilo uznesením č.76/ 01 zo dňa 1. 9. 2001 príspevkovú organizáciu **Správa športových zariadení mesta Martin** s právom prenajímať spravované priestory na základe zmluvy o správe majetku č. 02/VS/2008. Spravovaný nehnuteľný majetok organizácie je zapísaný v k.ú Záturčie, na Katastrálnom úrade Žilina, Správa katastra Martin v liste vlastníctva LV č.1870 na parcelách KN 658/45 – zastavaná plocha o výmere 766 m<sup>2</sup> , KN 658/197 – ihrisko o výmere 5559 m<sup>2</sup>.

### **III.**

#### **Účel nájmu**

Vykonávanie výchovno-vzdelávacieho procesu - záujmových športových krúžkov v kondičnej príprave vo vodnom póle organizovaných nájomcom.

### **IV.**

#### **Doba nájmu – ukončenie nájmu.**

1. Zmluva sa uzatvára na obdobie od 1.10.2015 do 30.6.2016 spravidla v nasledovných termínoch:
  - pondelky od 20:00 hod do 21:00 hodmaximálne však celkovo 30 hodín počas platnosti tejto zmluvy.
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu :
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca:
    - užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou
    - neuhradí v stanovenom termíne platbu nájomného alebo služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom
    - nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú prevádzkový poriadok telocvične.
    - nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do prenájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa
  - c) výpoveďou zo strany nájomcu, ak prenajímateľ:
    - hrubo porušuje svoje povinnosti s udržiavaním prenajatého priestoru na dohovorené užívanie
    - riadne nezabezpečuje služby, ktorých poskytovanie je s užívaním prenajatého priestoru spojené
  - d) platnosť zmluvy zaniká aj po odobratí maximálneho dohodnutého počtu hodín prenájmu

Výpoveď musí byť písomná, výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpovedná lehota je 1 mesiac a platí pre obe zmluvné strany.

### **V.**

#### **Výška nájomného a spôsob platby**

1. Výška nájomného je stanovená dohodou v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v sume **9,- € / hod.**
2. Nájomné bude fakturované nasledovne:
  - za odobraté hodiny v období od 1.10.2015 do 15.12.2015
  - za odobraté hodiny v období od 16.12.2015 do 30.4.2016
  - za odobraté hodiny v období od 1.5.2016 do 30.6.2016Splatnosť jednotlivých faktúr bude 14 dní.

## VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajíateľ je povinný:

1. Odovzdať predmetný priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Umožniť nájomcovi prístup k prenajatým priestorom - v dohodnutom čase.
3. Prenajíateľ sa zaväzuje, že zabezpečí dodávku všetkých služieb spojených s nájmom.
4. Povereným zástupcom odovzdať zástupcovi nájomcu predmetné priestory a spísať ich prípadné poškodenie.
5. Bezodkladne odstrániť všetky nedostatky na prenajatých priestoroch po upozornení nájomcom.
6. Prenajíateľ prehlasuje, že predmetný priestor nie je poistený.

Nájomca je povinný:

1. Užívať priestor len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Pre účely tejto zmluvy využívať len priestory šatní podľa pokynov zamestnanca Správy športových zariadení mesta Martin.
3. Z vlastných nákladov hradiť poškodenie prenajatých priestorov, technického zariadenia telocvične a ihriska, za ktoré zodpovedá nájomca.
4. Oznámiť prenajíateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv investičného charakteru, ktoré má prenajíateľ urobiť a umožniť mu tieto opravy ihneď vykonať. Nesplnením tejto povinnosti zodpovedá prenajíateľovi za škody, ktoré mu takto vznikli.
5. Ustanoviť zástupcu, ktorý po preukázaní svojej totožnosti prevezme a odovzdá prenajaté priestory zástupcovi prenajíateľa.
6. Zodpovedá za požiarnu ochranu a OBP v prenajatých priestoroch, riadi sa "Prevádzkovým poriadkom telocvične" a zaväzuje sa o jeho obsahu informovať členov klubu, prípadne aj iné osoby, ktoré s dovoľením nájomcu budú spoločne s členmi klubu predmet nájmu užívať.
7. Vrátiť prenajatý priestor v pôvodnom stave.
8. Určiť osobu z radov svojich zamestnancov, ktorá bude zodpovedať za dodržiavanie BOZP, požiarnych smerníc a prevádzkového poriadku telocvične.
9. **Oznámiť potvrdenie rezervovaných hodín podľa článku IV. ods. 1 osobne, alebo telefonicky zamestnancovi prenajíateľa na tel. čísle: 0907871032, alebo 0905887307 a to minimálne 7 dní pred rezervovaným termínom. V prípade, že tak nájomca neurobí v požadovanom termíne, je prenajíateľ oprávnený prenajať rezervované hodiny podľa článku IV. ods. 1 inému záujemcovi.**

## VII.

### Zmluvné pokuty a sankcie

1. V prípade, že nájomca stratí kľúče od šatní dievčat a chlapcov je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 17,- € za každý neodovzdaný kľúč.
2. V prípade neuhradenia faktúry za nájomne a služby je prenajíateľ oprávnený účtovať penále vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.


## VIII. Spoločné záverečné ustanovenia

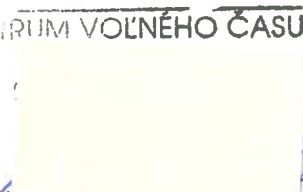
1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č.116/ 90 Zb. S príslušnými zmenami a doplnkami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky majetkové a iné spory, ktoré medzi nimi vznikli, alebo v budúcnosti vzniknú z tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou, budú rozhodované v rozhodcovskom konaní v zmysle zákona č. 244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní nezávislým rozhodcom stáleho Rozhodcovského súdu pri Slovenskej arbitrážnej komore s.r.o., Makovického 3, 010 01 Žilina, IČO: 36 414 603 podľa Rokovacieho poriadku tohto Rozhodcovského súdu.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán prevezme jeden rovnopis.
4. Zmeny ustanovení tejto zmluvy a doplnky k nej je možné uskutočniť len prostredníctvom písomného dodatku k predmetnej zmluve.
5. V súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na internetovej stránke [www.sportzar.sk](http://www.sportzar.sk) .

Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojim podpisom a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

V Martine, dňa 1.10.2015

V Martine, dňa 1.10.2015

  
.....  
Správa športových zariadení mesta Martin  
Mgr. Štefan Balošák – riaditeľ

  
.....  
Mgr. Alenou Leštinskou, - riaditeľka