

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 4 /2015

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a nasl.

zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi:

nájomca: John's English School s.r.o.
sídlo: Červenej Armády 4/7, 038 53 Turany
IČO: 47 492 121
(ďalej ako „*nájomca*“)

a

prenajímateľ: Centrum voľného času
sídlo: Ul. Andreja Kmeťa 22, 036 01 Martin
IČO: 00 184 144
DIČ: 2020603277
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 1661068955 / 0200
IBAN: SK 3902000000001661068955

(ďalej ako „*prenajímateľ*“)

Článok I. Predmet nájmu

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti na adrese: Ul. Andreja Kmeťa 22, 036 01 Martin, a to konkrétne nebytový priestor nachádzajúci sa na **treťom** nadzemnom podlaží (druhom poschodí) nehnuteľnosti, miestnosť č.d. **27**.
- 1.2. Predmet nájmu je vo vlastníctve mesta Martin vo výlučnej správe prenajímateľa.
- 1.3. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania, a že v čase nájmu ho nájomca môže užívať nerušene.
- 1.4. Nájomca je oprávnený spolu s predmetom nájmu špecifikovaným v bode 1.1. užívať za účelom prístupu k predmetu nájmu alebo iným písomne dohodnutým účelom aj spoločné priestory, a to vstupnú chodbu a sociálne zariadenia, ktorých užívanie je zahrnuté v cene nájmu.

Článok II. Účel nájmu

- 2.1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory na výučbu a prezentáciu pri výkone svojej činnosti (najmä na: vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti a organizovanie kurzov, školení a seminárov).
- 2.2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmovej zmluvy do užívania počas konania kurzov a školení v termínoch ich konania v závislosti od formy kurzov a školení v rozsahu, ktorý zodpovedá časovému rozvrhu jednotlivých kurzov a školení. Rozsah kurzu anglický jazyk - **3x týždenne** v popoludňajších hodinách **v pondelok a stredu od 16,00-20,00 hod a v utorok od 17:00 do 19:00** (t.j. 10 hodín týždenne) počas troch semestrov nasledovne:
od 14.09.2015 do 18.12.2014
od 11.01.2016 do 16.3.2016
od 4.4.2016 do 8.6.2016

Článok III. Doba nájmu

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 14.09.2015 do 8.06.2016, v časovom rozsahu jednotlivých kurzov podľa bodu 2.2.

Článok IV.
Nájomné a spôsob jeho platenia

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za predmet nájmu a za služby s tým súvisiace (ďalej len „nájomné“) vo výške **3,50 €/ hod** (slovom: tri a 50/100 EUR) s DPH
Za jeden semester : t.j.100 hodín x 3,50€
Spolu za jeden semester: 350,-€ (slovom: tristopäťdesiat EUR) s DPH

- 4.2. Nájomné sa zaväzuje nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom . Úhrada bude vykonávaná bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre. Prenajímateľ vystaví a doručí faktúru nájomcovi do 10. dňa od skončenia semestra podľa časového rozvrhu. Splatnosť vystavenej faktúry je 10 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Článok V.
Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

- 5.1. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v spôsobilom stave pre plnenie jeho účelu a zabezpečiť upratovanie predmetu nájmu.
- 5.2. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal , s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.
- 5.3. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarmi, predovšetkým povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu resp. jeho časti vyplývajú z platných právnych predpisov
- 5.4. Nájom založený touto zmluvou sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou, výpoveďná lehota je dva mesiace, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmena tejto zmluvy je možná iba písomnou dohodou zmluvných strán, zmluvné strany vyhlasujú, že akceptujú aj telefonické a elektronické oznámenia ohľadne časového rozvrhu konania kurzu.
- 6.2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.
- 6.4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle obidvoch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné, a že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany podpisujú.
- 6.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle CVČ .
- 6.6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Martine, dňa 2.09.2015

.....
za prenajímateľa CVČ

Mgr. Alena Leštinská- riaditeľka

.....
za nájomcu John'sEnglish School

John MacLeod