

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. NJ MT 02/25/3/2015

zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi:

**nájomca:** Jazyková škola VaV - EÚ s.r.o.

sídlo: Hlavná 50, 080 01 Prešov

IČO: 48072311

DIČ: 2120034752

bankové spojenie: VÚB a.s.

číslo účtu: 3483816859/0200

IBAN SK74 0200 0000 0034 8381 6859

(ďalej ako „*nájomca*“)

a

**prenajímateľ:** Centrum voľného času

sídlo: Ul. Andreja Kmeťa č. 22, 03601 Martin

IČO: 00184144

DIČ: 2020603277

bankové spojenie: VÚB a.s.

číslo účtu: 1661068955/0200

IBAN SK39 0200 0000 0016 6106 8955

(ďalej ako „*prenajímateľ*“)

### Článok I.

#### Predmet nájmu

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti na adrese: **Centrum voľného času , Ul. Andreja Kmeťa 22, 036 01 Martin**, a to konkrétne nebytový priestor nachádzajúci sa na **treťom** podlaží (druhom poschodí) nehnuteľnosti, miestnosti č. **30**.
- 1.2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.
- 1.3. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania, a že nájomca ho môže užívať nerušene.
- 1.4. Nájomca je oprávnený spolu s predmetom nájmu špecifikovaným v bode 1.1. užívať za účelom prístupu k predmetu nájmu alebo iným písomne dohodnutým účelom aj spoločné priestory, a to vstupnú chodbu a sociálne zariadenia, ktorých užívanie je zahrnuté v cene nájmu.

### Článok II.

#### Účel nájmu

- 2.1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory na výučbu a prezentáciu pri výkone svojej podnikateľskej činnosti (najmä na: vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti a organizovanie kurzov, školení a seminárov).
- 2.2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmovej zmluvy do užívania počas konania kurzov a školení v termínoch ich konania v závislosti od formy kurzov a školení, a to v rozsahu, ktorý zodpovedá časovému rozvrhu jednotlivých kurzov a školení. Rozsah kurzu nemecký jazyk pre opatrovatelky: 2x týždenne po 2-3 vyučovacie hodiny (45 min.) v popoludňajších hodinách, 1 kurz celkom: 22 vyučovacích hodín (11 stretnutí), spolu 16,5 - 60 minutových hodín v jednom kurze.

### Článok III.

#### Doba nájmu

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **25.3.2015 do 06.5.2015** v časovom rozsahu podľa bodu 2.2.

**Článok IV.**  
**Nájomné a spôsob jeho platenia**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za predmet nájmu a za služby s tým súvisiace (ďalej len „nájomné“) vo výške 3,50-€ (slovom: tri EUR päťdesiat CENTOV) s DPH za 60 minút nájmu. Za 16,5 - 60 minútových hodín to predstavuje 57,75€.
- 4.2. Nájomné sa zaväzuje nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre. Prenajímateľ vystaví a doručí faktúru nájomcovi do 10. dňa od skončenia kurzu alebo školenia podľa časového rozvrhu. Splatnosť vystavenej faktúry je 10 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

**Článok V.**  
**Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa**

- 5.1. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom pre plnenie účelu nájmu a zabezpečiť upratovanie predmetu nájmu.
- 5.2. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.
- 5.3. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarmi, predovšetkým povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu, resp. jeho časti, vyplývajú z platných právnych predpisov.
- 5.4. Nájomca je oprávnený označiť predmet nájmu svojím obchodným menom, logom, ako aj reklamnými a informačnými tabuľami propagujúcimi nájomcu.
- 5.5. Nájom založený touto zmluvou sa môže skončiť
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
  - b) písomnou výpoveďou; výpovedná lehota je tri mesiace, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Zmena tejto zmluvy je možná iba písomnou dohodou zmluvných strán, zmluvné strany vyhlasujú, že akceptujú aj telefonické a elektronické oznámenia ohľadne časového rozvrhu konania kurzu.
- 6.2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.
- 6.4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle obidvoch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné, a že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany podpisujú.
- 6.5. Táto zmluva je v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná.

V Martine, dňa 24.03.2015

V Prešove, dňa 25.03.2015

.....  
**za prenajímateľa**

*Mgr. Alena Leštinská*

.....  
**za nájomcu Jazykovej školy VaV - EÚ s.r.o.**

*Ing. Jaroslav Výboštek*