

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2/2015

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a nasl.

zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi:

prenajímateľ: Centrum voľného času
sídlo: Ul. Andreja Kmeťa 22, 036 01 Martin
IČO: 00 184 144
DIČ: 2020603277
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 1661068955 / 0200
(ďalej ako „*prenajímateľ*“)

a

nájomca: Študentská spoločnosť Knock-Knock
sídlo: Komenského 215, 038 52 Sučany
reg. č. zml.: 071/2014-2015
IČO: 42166292
DIČ:
(ďalej ako „*nájomca*“)

Článok I. Predmet nájmu

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti na adrese: Ul. Andreja Kmeťa 22, 036 01 Martin, a to konkrétne nebytový priestor nachádzajúci sa na prvom poschodí nehnuteľnosti- **veľká sála, malá sála a spoločné priestory, a to vstupná chodba a sociálne zariadenia.**
- 1.2. Predmet nájmu je vo vlastníctve mesta Martin vo výlučnej správe prenajímateľa.
- 1.3. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania, a že v čase nájmu ho nájomca môže užívať nerušene.

Článok II. Účel a doba nájmu

- 2.1. Nájomca je oprávnený využiť nebytové priestory **za účelom zorganizovania Valentínskeho plesu** .
- 2.2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu dňa **12.2.2015 od 17:00 do 1:00** dňa 13.2.2015

Článok III. Nájomné a spôsob jeho platenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za predmet nájmu a za služby s tým súvisiace (ďalej len „nájomné“) vo výške **12,00 €/ hodina** (slovom: dvanásť EUR) s DPH , **spolu 96,00€.**
- 3.2. Nájomné sa zaväzuje nájomca uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom . Úhrada bude vykonávaná bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre. Splatnosť vystavenej faktúry je 10 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Článok IV.

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

- 4.1. Prenajímateľ je povinný poskytnúť predmet nájmu v spôsobilom stave pre splnenie jeho účelu.
- 4.2. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal .Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v prenajatých priestoroch a bude spôsobená nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi , bude ním odstránená alebo uhradená v plnej výške.
- 4.3. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarmi, predovšetkým povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu resp. jeho časti vyplývajú z platných právnych predpisov

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.
- 5.2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle obidvoch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné, a že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany podpisujú.
- 5.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle CVČ .
- 5.4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Martine, dňa 6.2.2015

.....
za prenajímateľa

.....
za nájomcu