

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2015

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a nasl.

zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi:

**nájomca:** Ing. Sylvia Faustová  
**adresa:** Bystrička 468, 038 04  
**dátum narodenia:** [redacted]  
**číslo OP:** [redacted]  
**číslo účtu:** [redacted]  
(ďalej ako „**nájomca**“)

a

**prenajímateľ:** Centrum voľného času  
**sídlo:** Ul. Andreja Kmeťa 22, 036 01 Martin  
**IČO:** 00 184 144  
**DIČ:** 2020603277  
**bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**číslo účtu:** 1661068955 / 0200  
**IBAN:** SK3902000000001661068955  
(ďalej ako „**prenajímateľ**“)

### Článok I. Predmet nájmu

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti na adrese: Ul. Andreja Kmeťa 22, 036 01 Martin, a to konkrétne nebytový priestor nachádzajúci na tret'om nadzemnom podlaží (druhom poschodí) nehnuteľnosti, miestnosť č.d. **23**.
- 1.2. Predmet nájmu je vo vlastníctve mesta Martin vo výlučnej správe prenajímateľa.
- 1.3. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania, a že v čase nájmu ho nájomca môže užívať nerušene.
- 1.4. Nájomca je oprávnený spolu s predmetom nájmu špecifikovaným v bode 1.1. užívať za účelom prístupu k predmetu nájmu alebo iným písomne dohodnutým účelom aj spoločné priestory, a to vstupnú chodbu a sociálne zariadenia, ktorých užívanie je zahrnuté v cene nájmu.

### Článok II. Účel nájmu

- 2.1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory na výučbu a prezentáciu pri činnosti svojej tanečnej skupiny.
- 2.2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmovej zmluvy do užívania 1x týždenne počas pracovných dní vždy v **stredu** v popoludňajších hodinách od **17,00-18,00 hod** (t.j. 1 hodina týždenne) počas platnosti tejto zmluvy mimo termínov sviatkov a školských prázdnin.

### Článok III. Doba nájmu

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **28.01.2015 do 30.06.2015**, v časovom rozsahu podľa bodu 2.2.

**Článok IV.**  
**Nájomné a spôsob jeho platenia**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za predmet nájmu a za služby s tým súvisiace (ďalej len „nájomné“) vo výške **3,00 €/ hodina/miestnosť** (slovom: tri EUR ) s DPH.
- 4.2. Nájomné sa zaväzuje nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom . Úhrada bude vykonávaná bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre. Prenajímateľ vystaví a doručí faktúru nájomcovi do 10. dňa od skončenia daného mesiaca . Splatnosť vystavenej faktúry je 10 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

**Článok V.**  
**Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa**

- 5.1. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v spôsobilom stave pre plnenie jeho účelu a zabezpečiť upratovanie predmetu nájmu.
- 5.2. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal , s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.
- 5.3. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarmi, predovšetkým povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu resp. jeho časti vyplývajú z platných právnych predpisov.  
Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v prenajatých priestoroch a bude spôsobená nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje v plnej výške uhradiť vzniknutú škodu prenajímateľovi .
- 5.4. Nájom založený touto zmluvou sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou, výpovedná lehota je dva mesiace, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Zmena tejto zmluvy je možná iba písomnou dohodou zmluvných strán, zmluvné strany vyhlasujú, že akceptujú aj včasné telefonické a elektronické oznámenia ohľadne časového rozvrhu konania kurzu.
- 6.2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.
- 6.4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle obidvoch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné, a že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany podpisujú.
- 6.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle CVČ .
- 6.6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Martine, dňa 26.01.2015

.....  
**za prenajímateľa CVČ**

*Mgr. Alena Leštinská- riaditeľka*

.....  
**za nájomcu**