

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV A ŠPORTOVÍSK

uzatvorená podľa §663 a násl. Občianskeho zákonníka.

Článok I. **Zmluvné strany.**

Správa športových zariadení mesta Martin, príspevková organizácia

Sídlo: Gorkého 2, 036 01 Martin

zastúpená: Mgr. Štefan Balošák- riaditeľ

Bank.spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., č.ú.: 0352843175 / 0900

IČO: 37 806 939

DRČ: SK 2021591770

/ďalej len prenajímateľ/

a

Centrum voľného času KAMARÁT

Sídlo: A. Kmeťa 22, 036 01 Martin

Zastúpené :Mgr. Alenou Leštinskou, - riaditeľka

Bankové spojenie : VÚB, a.s. Martin

Číslo účtu : 1634653358 /0200

IČO: 00184144

/ďalej len nájomca/

Článok II. **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je nájom (využívanie) šatní v priestoroch telocvične na ulici Východná súpisné číslo 10503 a priľahlého ihriska – atletickej dráhy, postaveného na parcele č. 658/197 k.ú. Záturčie, za účelom vykonávania výchovno-vzdelávacieho procesu – záujmových krúžkov organizovaných Centrom voľného času KAMARÁT. Tieto priestory budú využívané iba pre stanovený účel a nemôžu byť prenajaté podnájomnou zmluvou tretej osobe.

Majiteľom predmetu nájmu je Mesto Martin, nám. S.H.Vajanského 1, 036 49 Martin. Mestské zastupiteľstvo v Martine zriadilo uznesením č.76/ 01 zo dňa 1. 9. 2001 príspevkovú organizáciu **Správa športových zariadení mesta Martin** s právom prenajímať spravované priestory na základe zmluvy o správe majetku č. 02/VS/2008. Spravovaný nehnuteľný majetok organizácie je zapísaný v k.ú Záturčie, na Katastrálnom úrade Žilina, Správa katastra Martin v liste vlastníctva LV č.1870 na parcelách KN 658/45 – zastavaná plocha o výmere 766 m² , KN 658/197 – ihrisko o výmere 5559 m².

III.

Účel nájmu

Využívanie šatní v budove telocvične počas vykonávania výchovno-vzdelávacieho procesu - záujmového krúžku Thaibox organizovaného Centrom voľného času KAMARÁT Martin.

IV.

Doba nájmu – ukončenie nájmu.

1. Zmluva sa uzatvára na obdobie od 1.10.2014 do 30.6.2015 v nasledovných termínoch:
- **utorky a štvrtky v čase od 15:00 do 16:00, spolu 60 hodín počas školského roka 2014/15**
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca:
 - užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou
 - neuhradí v stanovenom termíne platbu nájomného alebo služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom
 - nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú prevádzkový poriadok telocvične.
 - nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do prenájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa
 - c) výpoveďou zo strany nájomcu, ak prenajímateľ:
 - hrubo porušuje svoje povinnosti s udržiavaním prenajatého priestoru na dohovorené užívanie
 - riadne nezabezpečuje služby, ktorých poskytovanie je s užívaním prenajatého priestoru spojené

Výpoveď musí byť písomná, výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpovedná lehota je 1 mesiac a platí pre obe zmluvné strany.

V.

Výška nájomného a spôsob platby

1. Výška nájomného je stanovená dohodou v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v sume 2,00 € / hod.
2. Nájomné sa zaväzuje nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v dvoch splátkach – za obdobie 10.-12/2014 a 1.-6.2015. Úhrada bude vykonávaná bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre. Prenajímateľ vystaví a doručí faktúru nájomcovi po skončení daného obdobia . Splatnosť vystavenej faktúry je 10 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajíateľ je povinný:

1. Odovzdať predmetný priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Umožniť nájomcovi prístup k prenajatým priestorom - v dohodnutom čase.
3. Prenajíateľ sa zaväzuje, že zabezpečí dodávku všetkých služieb spojených s nájmom.
4. Povereným zástupcom odovzdať zástupcovi nájomcu predmetné priestory a spísať ich prípadné poškodenie.
5. Bezodkladne odstrániť všetky nedostatky na prenajatých priestoroch po upozornení nájomcom.
6. Prenajíateľ prehlasuje, že predmetný priestor nie je poistený.

Nájomca je povinný:

1. Užívať priestor len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Pre účely tejto zmluvy využívať len priestory šatní podľa pokynov zamestnanca Správy športových zariadení mesta Martin.
3. Z vlastných nákladov hradiť poškodenie prenajatých priestorov, technického zariadenia telocvične a ihriska, za ktoré zodpovedá nájomca.
4. Oznámiť prenajíateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv investičného charakteru, ktoré má prenajíateľ urobiť a umožniť mu tieto opravy ihneď vykonať. Nesplnením tejto povinnosti zodpovedá prenajíateľovi za škody, ktoré mu takto vznikli.
5. Ustanoviť zástupcu, ktorý po preukázaní svojej totožnosti prevezme a odovzdá prenajaté priestory zástupcovi prenajíateľa.
6. Zodpovedá za požiaru ochranu a OBP v prenajatých priestoroch, riadi sa "Plánom ochrany objektu telocvične". Nájomca sa oboznámil s „Plánom ochrany objektu telocvične“ a zaväzuje sa o jeho obsahu informovať členov klubu, prípadne aj iné osoby, ktoré s dovoľením nájomcu budú spoločne s členmi klubu predmet nájmu užívať.
7. Vrátiť prenajatý priestor v pôvodnom stave.
8. Určiť osobu z radov svojich zamestnancov, ktorá bude zodpovedať za dodržiavanie BOZP, požiarnych smerníc a prevádzkového poriadku telocvične.

VII.

Zmluvné pokuty a sankcie

1. V prípade, že nájomca stratí kľúče od šatní dievčat a chlapcov je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 17,- € za každý neodovzdaný kľúč.
2. V prípade neuhradenia faktúry za nájomne a služby je prenajíateľ oprávnený účtovať penále vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

VIII.

Spoločné záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č.116/ 90 Zb. S príslušnými zmenami a doplnkami.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky majetkové a iné spory, ktoré medzi nimi vznikli, alebo v budúcnosti vzniknú z tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou, budú rozhodované v rozhodcovskom konaní v zmysle zákona č. 244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní nezávislým rozhodcom stáleho Rozhodcovského súdu pri Slovenskej arbitrážnej komore s.r.o., Makovického 3, 010 01 Žilina, IČO: 36 414 603 podľa Rokovacieho poriadku tohto Rozhodcovského súdu.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán prevezme jeden rovnopis.
4. Zmeny ustanovení tejto zmluvy a doplnky k nej je možné uskutočniť len prostredníctvom písomného dodatku k predmetnej zmluve.
5. V súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na internetovej stránke www.sportzar.sk.
6. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojim podpisom a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

V Martine, dňa 29.9.2014

SPRÁVA ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ
mesta MARTIN

.....
Správa športových zariadení mesta Martin
Mgr. Štefan Balošák – riaditeľ

KAMARÁT
Mesto vč

.....
Centrum voľného času KAMARÁT
Mgr. Alena Leštinská- riaditeľka