

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 233/2013

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a nasl.

zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi:

**nájomca:** LAUREOLA Martin n.o.  
sídlo: Priehradná 30, 036 08 Martin  
IČO: 45739269  
bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 4018793246/7500  
(ďalej ako „nájomca“)

**a**

**prenajímateľ:** Centrum voľného času KAMARÁT  
sídlo: Ul. Andreja Kmeťa 22, 036 01 Martin  
IČO: 00 184 144  
DIČ: 2020603277  
bankové spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: 1661068955 / 0200  
(ďalej ako „prenajímateľ“)

### Článok I.

#### Predmet nájmu

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti na adrese: Ul. Andreja Kmeťa 22, 036 01 Martin, a to konkrétne nebytový priestor nachádzajúci sa na treťom nadzemnom podlaží (druhom poschodí) nehnuteľnosti, miestnosť č.d. 23.
- 1.2. Predmet nájmu je vo vlastníctve mesta Martin vo výlučnej správe prenajímateľa.
- 1.3. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania, a že v čase nájmu ho nájomca môže užívať nerušene.
- 1.4. Nájomca je oprávnený spolu s predmetom nájmu špecifikovaným v bode 1.1. užívať za účelom prístupu k predmetu nájmu alebo iným písomne dohodnutým účelom aj spoločné priestory, a to vstupnú chodbu a sociálne zariadenia, ktorých užívanie je zahrnuté v cene nájmu.

### Článok II.

#### Účel nájmu

- 2.1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory na výučbu a prezentáciu pri výkone svojej činnosti (najmä na: vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti a organizovanie kurzov, školení a seminárov. Organizovanie kultúrno –spoločenských, záujmových a iných aktivít zameraných na podporu racionálneho využívania voľného času detí a mládeže)- ZÚ Joga .
- 2.2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmovej zmluvy do užívania 1x týždenne vždy v pondelok v popoludňajších hodinách od 17,30-19,30 hod. (t.j. 2 hodiny týždenne) počas platnosti tejto zmluvy.

### Článok III.

#### Doba nájmu

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 16.09.2013 do 16.12.2013, v časovom rozsahu podľa bodu 2.2.

**Článok IV.**  
**Nájomné a spôsob jeho platenia**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za predmet nájmu a za služby s tým súvisiace (ďalej len „nájomné“) vo výške 3,00 €/ hodina (slovom: tri EUR ) s DPH .
- 4.2. Nájomné sa zaväzuje nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v dvoch splátkach – za obdobie 09.-10./2013, 11.-12./2013. Úhrada bude vykonávaná bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre. Prenajímateľ vystaví a doručí faktúru nájomcovi do 10. dňa od skončenia daného obdobia . Splatnosť vystavenej faktúry je 10 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

**Článok V.**  
**Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa**

- 5.1. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v spôsobilom stave pre plnenie jeho účelu a zabezpečiť upratovanie predmetu nájmu.
- 5.2. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal , s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.
- 5.3. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarmi, predovšetkým povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu resp. jeho časti vyplývajú z platných právnych predpisov
- 5.4. Nájom založený touto zmluvou sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou, výpovedná lehota je tri mesiace, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Zmena tejto zmluvy je možná iba písomnou dohodou zmluvných strán, zmluvné strany vyhlasujú, že akceptujú aj včasné telefonické a elektronické oznámenia ohľadne časového rozvrhu konania kurzu.
- 6.2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.
- 6.4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle obidvoch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné, a že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany podpisujú.
- 6.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle CVČ KAMARÁT.
- 6.6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Martine, dňa 13.09.2013

V Martine dňa 18.09.2013

.....  
za prenajímateľa CVČ KAMARÁT

Mgr. Alena Leštinská- poverená riaditeľka

.....  
Mgr. Lubica Schafferová

**KAMARÁT**  
Centrum voľného času  
A. Kmeťa 22, 036 01 Martin  
Tel.: 043 41 33 210