

Zmluva o nájme nebytových priestorov č.

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a nasl.

zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi:

nájomca: Akadémia vzdelávania, pobočka Martin

sídlo: Malá Hora 3, 036 01 Martin

IČO: 00441074

DIČ: 2020848049

bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Martin

číslo účtu: 8234362 / 0200

(ďalej ako „*nájomca*“)

a

prenajímateľ: Centrum voľného času KAMARÁT

sídlo: Ul. Andreja Kmeťa 22, 036 01 Martin

IČO: 00 184 144

DIČ: 2020603277

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: 1661068955 / 0200

(ďalej ako „*prenajímateľ*“)

Článok I. Predmet nájmu

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti zapísanej na LV 2557 na parcele č. 966, v katastri mesta Martin, na adrese: ul. Andreja Kmeťa 22, 036 01 Martin, a to konkrétne nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti a to na **druhom** nadzemnom podlaží (prvom poschodí) miestnosti – klubovne č.d. **10 a 11**, na **treťom** nadzemnom podlaží (druhom poschodí) nehnuteľnosti, miestnosť - klubovňa č.d. **30**.
- 1.2. Predmet nájmu je vo vlastníctve mesta Martin vo výlučnej správe prenajímateľa.
- 1.3. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania, a že v čase nájmu ho nájomca môže užívať nerušene.
- 1.4. Nájomca je oprávnený spolu s predmetom nájmu špecifikovaným v bode 1.1. užívať za účelom prístupu k predmetu nájmu alebo iným písomne dohodnutým účelom aj spoločné priestory, a to vstupnú chodbu a sociálne zariadenia, ktorých užívanie je zahrnuté v cene nájmu.

Článok II. Účel nájmu

- 2.1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory na výučbu a prezentáciu pri výkone svojej činnosti (najmä na vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti a organizovanie kurzov, školení a seminárov).
- 2.2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmovej zmluvy do užívania počas konania kurzov a školení v termínoch ich konania v závislosti od formy kurzov a školení v rozsahu, ktorý zodpovedá časovému rozvrhu jednotlivých kurzov a školení v rozsahu spresnenom samostatnou objednávkou nájomcu vždy najviac 10 krát v mesiaci.

Článok III. Doba nájmu

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15.04.2013 do 31.12.2013, v časovom rozsahu jednotlivých kurzov podľa bodu 2.2.

Článok IV.
Nájomné a spôsob jeho platenia

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za predmet nájmu a za služby s tým súvisiace (ďalej len „nájomné“) vo výške **2,50 €** (slovom: dve a 50/100 EUR) za hodinu nájmu v miestnostiach č.d. **10 a 30** a **3 €** (slovom: tri EUR) na hodinu v miestnosti č. 11. Dohodnuté ceny sú konečné, prenajímateľ nie je platcom DPH.
- 4.2. Nájomné sa zaväzuje nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorej podkladom bude spresňujúca objednávka nájomcu vystavená aspoň týždeň pred konaním kurzu, alebo školenia. Úhrada bude vykonávaná bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky nájomcu na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený vo faktúre. Prenajímateľ vystaví a doručí faktúru nájomcovi do 10. dňa od skončenia kurzu alebo školenia podľa časového rozvrhu. Splatnosť vystavenej faktúry je najviac 10 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Článok V.
Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

- 5.1. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v spôsobilom stave pre plnenie jeho účelu a zabezpečiť upratovanie predmetu nájmu.
- 5.2. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.
- 5.3. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarmi, predovšetkým povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu resp. jeho časti vyplývajú z platných právnych predpisov
- 5.4. Nájom založený touto zmluvou sa môže skončiť, písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou, výpoveďná lehota je dva mesiace, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmena tejto zmluvy je možná iba písomnou dohodou zmluvných strán, zmluvné strany vyhlasujú, že akceptujú aj telefonické a elektronické oznámenia ohľadne časového rozvrhu konania kurzu.
- 6.2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dvoch rovnopisoch obdrží každá zmluvná strana.
- 6.4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle obidvoch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné, a že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany podpisujú.

V Martine, dňa 12.04.2013

.....
za prenajímateľa - CVČ KAMARÁT
Ing. Jozef Ristvej, riaditeľ CVČ

.....
za nájomcu - AV pobočku v Martine
Mgr. Eva Hlaváčová, riaditeľka AV Martin