

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. NJ-MT-09-27-03-2013
uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a nasl.
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi:

nájomca: Jazyková škola V a V, s.r.o.
sídlo: Hlavná 50, 080 01 Prešov
IČO: 46 917 322
DIČ: 2023656173
(ďalej ako „nájomca“)

a

prenajímateľ: Centrum voľného času KAMARÁT
sídlo: Ul. Andreja Kmeťa 22, 036 01 Martin
IČO: 00 184 144
DIČ: 2020603277
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 1661068955 / 0200
(ďalej ako „prenajímateľ“)

Článok I.
Predmet nájmu

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti na adrese: Ul. Andreja Kmeťa 22, 036 01 Martin, a to konkrétne nebytový priestor nachádzajúci sa na **treťom** nadzemnom podlaží (druhom poschodí) nehnuteľnosti, miestnosť č.d. **30**.
- 1.2. Predmet nájmu je vo vlastníctve mesta Martin vo výlučnej správe prenajímateľa.
- 1.3. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania, a že v čase nájmu ho nájomca môže užívať nerušene.
- 1.4. Nájomca je oprávnený spolu s predmetom nájmu špecifikovaným v bode 1.1. užívať za účelom prístupu k predmetu nájmu alebo iným písomne dohodnutým účelom aj spoločné priestory, a to vstupnú chodbu a sociálne zariadenia, ktorých užívanie je zahrnuté v cene nájmu.

Článok II.
Účel nájmu

- 2.1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory na výučbu a prezentáciu pri výkone svojej činnosti (najmä na: vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti a organizovanie kurzov, školení a seminárov).
- 2.2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmovej zmluvy do užívania počas konania kurzov a školení v termínoch ich konania v závislosti od formy kurzov a školení v rozsahu, ktorý zodpovedá časovému rozvrhu jednotlivých kurzov a školení. Rozsah kurzu nemecký jazyk pre opatrovatelky: 2x týždenne po 2-3 vyučovacie hodiny (45 min.) v popoludňajších hodinách, 1 kurzu celkom: 26 vyučovacích hodín (13 stretnutí) spolu 19,5 – 60 minútových hodín v jednom kurze.

Článok III.
Doba nájmu

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 27.03.2013 do 31.12.2013, v časovom rozsahu jednotlivých kurzov podľa bodu 2.2.

Článok IV.
Nájomné a spôsob jeho platenia

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za predmet nájmu a za služby s tým súvisiace (ďalej len „nájomné“) vo výške 2,50 € (slovom: dve a 50/100 EUR) s DPH za 60 minút nájmu, čo pri 1,5 hodinovom stretnutí predstavuje čiastku 3,75 €/stretnutie, to znamená spolu za 1 kurz 48,75 € pri 13-tich 1,5 hodinových stretnutiach.
- 4.2. Nájomné sa zaväzuje nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorej podkladom bude spresňujúca objednávka nájomcu vystavená aspoň týždeň pred konaním kurzu, alebo školenia. Úhrada bude vykonávaná bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre. Prenajímateľ vystaví a doručí faktúru nájomcovi do 10. dňa od skončenia kurzu alebo školenia podľa časového rozvrhu. Splatnosť vystavenej faktúry je 10 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Článok V.
Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

- 5.1. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v spôsobilom stave pre plnenie jeho účelu a zabezpečiť upratovanie predmetu nájmu.
- 5.2. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.
- 5.3. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarmi, predovšetkým povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu resp. jeho časti vyplývajú z platných právnych predpisov
- 5.4. Nájom založený touto zmluvou sa môže skončiť, písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou, výpovedná lehota je tri mesiace, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmena tejto zmluvy je možná iba písomnou dohodou zmluvných strán, zmluvné strany vyhlasujú, že akceptujú aj telefonické a elektronické oznámenia ohľadne časového rozvrhu konania kurzu.
- 6.2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dvoch rovnopisoch obdrží každá zmluvná strana.
- 6.4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle obidvoch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné, a že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany podpisujú.

V Martine, dňa 20.03.2013

V Prešove, dňa 20.03.2013

za prenajímateľa ~~CVČ KAMARÁT~~
Ing. Jozef Ristvej, riaditeľ

za nájomcu V a V
Ing. Jánoslav Výboštek