

# ZMLUVA

## o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov

t a k t o:

### I.

#### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Plavecký klub MARTIN  
Adresa: krytá plaváreň v Martine  
Novomeského 2  
Kontaktná adr.: Horská č.1  
036 01 Martin  
Zastúpený Jiří Mikoláš  
Bank.spoj.: Slovenská sporiteľňa, a.s. č. ú.: 61329942 / 0900  
IČO: 17066808  
Kontakt: [jiri.mikolas@zoznam.sk](mailto:jiri.mikolas@zoznam.sk); 0904988588

a

**Nájomca:** Centrum voľného času Kamarát, / ďalej len CVČ KAMARÁT /  
Adresa: Ul. A. Kmeťa 22, 036 01 Martin  
zastúpené Ing. Jozefom Ristvejom – riaditeľom CVČ KAMARÁT  
(ďalej len „nájomca“ na strane druhej)  
Bank.spoj.: VÚB, a.s. č. ú.: 1634653358 / 0200  
IČO : 00184 144  
DIČ : 2020603277  
Kontakt : [kamarat@cvckamarat.sk](mailto:kamarat@cvckamarat.sk), 043-4133210, 0903326158

### II.

#### Predmet podnájmu

Prenajímateľ, ako nájomca plaveckého bazénu prenecháva do užívania, nájomcovi jeho časť - jednu plaveckú dráhu s možnosťou využívania sociálneho zariadenia za účelom telovýchovnej činnosti – plaveckého krúžku.

### III.

#### Doba a skončenie podnájmu

Zmluvné strany dojednávajú podnájom na dobu určitú a to v **každý štvrtok v týždni v čase od 17,00 – 19,00 hod.** od 01. 10. 2012 do 31. 12. 2012.

Podnájom končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Pred uplynutím dojednanej doby podnájmu môže podnájom nebytových priestorov vypovedať písomne ktorákoľvek zo zmluvných strán z dôvodov, uvedených v § 9 ods. 2, 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov.

Zmluvné strany dohodli jednomesačnú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.

### IV.

#### Nájomné, cena služieb a spôsob ich platenia

Nájomné spolu so službami bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 10,00 €/1hod., čo za čas podnájmu (2 hod./deň) predstavuje **20,00 €** (slovom dvadsať eur za jeden deň podnájmu). Uvedenú sumu sa nájomca zaväzuje uhradiť v troch splátkach na základe faktúry vystavenej prenájomcom. Fakturovaný bude skutočný počet dní využívania plaveckej dráhy, pričom faktúra bude vystavená po posledne organizovanom krúžku v príslušnom mesiaci, najneskôr však do 10. dňa nasledujúceho mesiaca, so splatnosťou - úhradou nájomcom na účet prenájomcu najneskôr do 20. dňa nasledujúceho mesiaca v ktorom bol uskutočnený nájom.

## V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dojednané a riadne užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Spôsob odovzdania nebytového priestoru pri začiatku nájmu a spôsob jeho odovzdania pri skončení nájmu bude určený dohodou vedúceho plaveckého klubu so zástupcom nájomcu.

Nájomca je oprávnený prenajatý priestor používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a vnútorným poriadkom plavárne, s ktorým prenajímateľ nájomcu pred podpísaním nájmovej zmluvy oboznámi.

Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len v rozsahu a na účel určený touto zmluvou.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť ich vykonanie, v opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla. Za ostatné vzniknuté škody (na majetku, na zdraví, BOZP, PO...) počas doby nájmu zodpovedá nájomca podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.

Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor inému podľa § 3 ods. 1 zákona č. 116/1990 o nájme nebytových priestorov, pod sankciou neplatnosti takejto zmluvy.

## VI.

### Majetkové sankcie

V prípade omeškania s platením nájomného a úhrady za služby je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

Ostatné vzťahy, vzniknuté pri nájme a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme bola vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva o nájme nebola uzatvorená v tiesni, alebo inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Nájomná zmluva bude zverejnená na web sídle nájomcu.

Nájomná zmluva je účinná od 01. 10. 2012 po zverejnení.

V Martine 30. 09. 2012

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca