

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. NJ-MT-08/09-17-09-12

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a nasl.

zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi:

**nájomca:** V a V Akademy, s.r.o.  
sídlo: Hlavná 50, 080 01 Prešov  
IČO: 46106723  
DIČ: 2023254475  
(ďalej ako „*nájomca*“)

a

**prenajímateľ:** Centrum voľného času KAMARÁT  
sídlo: Ul. Andreja Kmeťa 22, 036 01 Martin  
IČO: 00 184 144  
DIČ: 2020603277  
bankové spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: 1661068955 / 0200  
(ďalej ako „*prenajímateľ*“)

### Článok I. Predmet nájmu

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti na adrese: Ul. Andreja Kmeťa 22, 036 01 Martin, a to konkrétne nebytový priestor nachádzajúci sa na **treťom** podlaží (druhom poschodí) nehnuteľnosti, miestnosti č.d. **30**.
- 1.2. Predmet nájmu je vo vlastníctve mesta Martin vo výlučnej správe prenájomcu.
- 1.3. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania, a že nájomca ho môže užívať nerušene.
- 1.4. Nájomca je oprávnený spolu s predmetom nájmu špecifikovaným v bode 1.1. užívať za účelom prístupu k predmetu nájmu alebo iným písomne dohodnutým účelom aj spoločné priestory, a to vstupnú chodbu a sociálne zariadenia, ktorých užívanie je zahrnuté v cene nájmu.

### Článok II. Účel nájmu

- 2.1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory na výučbu a prezentáciu pri výkone svojej činnosti (najmä na: vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti a organizovanie kurzov, školení a seminárov).
- 2.2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmovej zmluvy do užívania počas konania dvoch Kurzov nemčiny pre opatrovatelky (ďalej len „kurz“) v závislosti od formy kurzov v rozsahu, ktorý zodpovedá časovému rozvrhu jednotlivých kurzov. Rozsah oboch kurzov je totožný: 2x týždenne po 2-3 vyučovacie hodiny (45 min.) v popoludňajších hodinách, 11-14 stretnutí 1 kurzu, celkom: 23 hodín (60 min.) v každom kurze.
- 2.3. Podrobný rozpis realizácie kurzov je obsiahnutý v Objednávke priestorov pre výučbu Kurzu nemčiny pre opatrovatelky.

### Článok III. Doba nájmu

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 17.09.2012 do 17.12.2012 v časovom rozsahu podľa bodu 2.2.

**Článok IV.  
Nájomné a spôsob jeho platenia**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za predmet nájmu a za služby s tým súvisiace (ďalej len „nájomné“) vo výške 2,50 € (slovom: dve a 50/100 EUR ) s DPH za 60 minút nájmu.
- 4.2. Nájomné sa zaväzuje nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre. Prenajímateľ vystaví a doručí faktúru nájomcovi do 10. dňa od skončenia každého kurzu podľa časového rozvrhu. Splatnosť vystavenej faktúry je 10 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

**Článok V.  
Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa**

- 5.1. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v spôsobilom stave pre plnenie jeho účelu a zabezpečiť upratovanie predmetu nájmu.
- 5.2. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.
- 5.3. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarimi, predovšetkým povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu resp. jeho časti vyplývajú z platných právnych predpisov.
- 5.4. Nájom založený touto zmluvou sa môže skončiť, písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou, výpoveďná lehota je tri mesiace, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

**Článok VI.  
Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Zmena tejto zmluvy je možná iba písomnou dohodou zmluvných strán, zmluvné strany vyhlasujú, že akceptujú aj telefonické a elektronické oznámenia ohľadne časového rozvrhu konania kurzu.
- 6.2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dvoch rovnopisoch obdrží každá zmluvná strana.
- 6.4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle obidvoch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné, a že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany podpisujú.

V Martine, dňa 17.09.2012

V Prešove, dňa 17.09.2012

.....  
**za prenajímateľa CVČ KAMARÁT**  
*Ing. Jozef Ristvej, riaditeľ*

.....  
**za nájomcu V a V Akademy, s.r.o.**  
*Ing. Jaroslav Výboštek*